

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Nâng cấp đường A1 (đoạn 939 qua thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa), huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH SÓC TRĂNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 33/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Sóc Trăng ban hành Quy định bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Sóc Trăng giai đoạn 2020 - 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng (Tờ trình số 3205/TTr-STNMT-CCQLĐĐ ngày 24/12/2021).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (sau đây gọi chung là hệ số) và giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Nâng cấp đường A1 (đoạn 939 qua thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa), huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng, cụ thể như sau:

1. Giá đất nông nghiệp của các thửa đất tiếp giáp các tuyến đường giao thông trên địa bàn thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa và xã Mỹ Hương, huyện Mỹ Tú

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
		Từ	Đến			
I	Thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa					
1	Đường trung tâm xã Long Hưng (Đường C2)	Đường Đồng Khởi	Ranh xã Long Hưng	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới	565.000	9,417

Stt	Tên đường	Đoạn đường		Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
		Từ	Đến			
2	Đường A1	Ranh xã Mỹ Hương	Đường trung tâm xã Long Hưng	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới	565.000	9,417
II Xã Mỹ Hương						
1	Đường tỉnh 939B	Giáp đất Nghĩa trang liệt sĩ huyện	Giáp ranh thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới	644.0000	5,367
2	Đường trung tâm xã Long Hưng (đường A1)	Đường tỉnh 939B	Kinh Rau Cần	Trong phạm vi lộ giới và phạm vi thâm hậu 30 mét tính từ mép lộ giới	565.000	9,417

2. Giá đất nông nghiệp của các thửa đất không tiếp giáp đường giao thông (vị trí còn lại) trên địa bàn xã Mỹ Hương, huyện Mỹ Tú

Stt	Tên đường	Khu vực, vị trí	Phạm vi áp dụng	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)	Hệ số
1	Đất trồng cây hàng năm còn lại	Khu vực 3, vị trí 3	Trong phạm vi thu hồi của dự án	103.400	2,298

Điều 2. Căn cứ hệ số và giá đất cụ thể được phê duyệt, Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú có trách nhiệm triển khai các thủ tục tiếp theo để giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án Nâng cấp đường A1 (đoạn 939 qua thị trấn Huỳnh Hữu Nghĩa) theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú, tỉnh Sóc Trăng và các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Phòng TN&MT huyện MT;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



[Handwritten signature]
Vương Quốc Nam